

Kúpna zmluva o kúpe nehnuteľnosti

(uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka)

1 Zmluvné strany

1.1 Predávajúci :

1.1.1 Milan OLEJKO, Ing., rodený OLEJKO, [REDAKOVANÉ]
Trvalý pobyt: 023 35 Ochodnica č.104
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka
[REDAKOVANÉ]

1.1.2 Miroslav BLAHO, rodený BLAHO, [REDAKOVANÉ]
Trvalý pobyt: 023 35 Ochodnica č.195
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
[REDAKOVANÉ]

(ďalej len predávajúci)

1.2 Kupujúci:

1.2.1 OBEC OCHODNICA
Sídlo: 023 35 Ochodnica č.121
IČO: 314 153
DIČ: 2020 553161
Bankové spojenie: SK76 0200 0000 0000 1122 3322

(ďalej len kupujúci)

2 Predmet zmluvy

Predávajúci (pod 1.1.1 Milan OLEJKO, pod 1.1.2 Miroslav BLAHO) odpredáva kupujúcemu v 1.2.1 (Obec OCHODNICA) - do podielového spoluvlastníctva, nasledujúcu nehnuteľnosť:

2.1 PARCELA registra "C" v katastrálnom území 843 229 Ochodnica, na Liste vlastníctva č.8042

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využitia pozemku	Umiestnenie pozemku
2211/14	109	Trvalý trávnatý porast	7	2

V spoluvlastníctve predávajúceho 1.1.1

Milan OLEJKO rodený OLEJKO
[REDAKOVANÉ]

Spoluvlastnícky podiel:

Trvale bytom: 023 35 Ochodnica č.104
1/2 na CKN 2211/14, čo predstavuje 54,50 m²

V spoluvlastníctve predávajúceho 1.1.2

Miroslav BLAHO rodený BLAHO
[REDAKOVANÉ]

Spoluvlastnícky podiel:

Trvale bytom: 023 35 Ochodnica č.195
1/2 na CKN 2211/14, čo predstavuje 54,50 m²

Všetky nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy sú v evidencii Správy katastra 504 - Kysucké Nové Mesto.

2.2 Na Liste vlastníctva č.8042 v katastrálnom území 843 229 Ochodnica sa nachádza i parcela registra "C" - č.2211/8, ktorá nie je predmetom predaja.

3 Kúpna cena

1. Cena všetkých odpredávaných nehnuteľností, uvedených v bode 2.1 –bola určená dohodou zmluvných strán na 200,- € (slovom – dvesto €)
2. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kupujúci zaplatí za prevod vlastníckeho práva na nehnuteľnosti uvedenej v bode 2.1 predávajúcemu sumu 200,- € (slovom dvesto €).
3. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kupujúci zaplatí kúpnu cenu nasledovne:

Kupujúci 1.2.1. - OBEC OCHODNICA - zaplatí predávajúcemu v čl. 1.1.1 tejto zmluvy (Milanovi Olejkovi) 1/2 kúpnej ceny a to vo výške 100,-€ (jednosto €) - prevodom na bankový účet predávajúceho SK69 0200 0000 0019 4744 7432 s Variabilným symbolom pre prevod 104100 do troch pracovných dní, po podpísaní zmluvy oboma stranami.

Kupujúci 1.2.1. - OBEC OCHODNICA - zaplatí predávajúcemu v čl. 1.1.2 tejto zmluvy,(Miroslavovi Blahovi) 1/2 kúpnej ceny a to vo výške 100,-€ (jednosto €) - prevodom na bankový účet predávajúceho SK36 0900 0000 0003 1321 4974 s Variabilným symbolom pre prevod 195100 do troch pracovných dní, po podpísaní zmluvy oboma stranami.

4 Ďalšie ustanovenia

- 4.1 Predávajúci vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom predmetnej nehnuteľnosti. Na nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy a jej prevod nie je nijako obmedzený.
- 4.2 Predávajúci prehlasuje, že kupujúceho oboznámil s technickým stavom nehnuteľnosti a že žiadne skryté vady, o ktorých musel vedieť, kupujúceho nezatajil.
- 4.3 Poplatky spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností ako i poplatky spojené s overovaním pravostí podpisov účastníkov tejto zmluvy znáša kupujúci.
- 4.4 Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a že túto zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, bez nátlaku a nie sú pri jej podpise v žiadnej tiesni.
- 4.5 Účastníci tejto zmluvy ďalej prehlasujú, že túto zmluvu si riadne prečítali, tejto porozumeli a na znak súhlasu s jej znením a obsahom, túto vlastnoručne podpísali.
- 4.6 Táto zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých po jednom prevezmú účastníci tejto zmluvy a dve vyhotovenia budú doručené katastrálnemu úradu s návrhom na vklad vlastníctva v katastri nehnuteľností na príslušnej Správe katastra.
- 4.7 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania účastníkmi zmluvy. Účinnosť medzi účastníkmi nadobúda dňom zaplatenia kúpnej ceny, pripísaním peňažných prostriedkov na účet predávajúceho. Účastníci zmluvy sú si vedomí, že vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam v prevádzanom rozsahu podľa čl. 2.1. tejto zmluvy nadobudnú dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech účastníkov zmluvy, vydaného na základe uzavretia tejto zmluvy Okresným úradom Kysucké Nové Mesto, katastrálnym odborom.
- 4.8 Meniť alebo dopĺňovať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne podpísané oboma zmluvnými stranami.

V Ochodnici dňa 15.3.....2019

Kupujúci 1.2.1. :

OB

CA

Predávajúci 1.1.1:

Milan Olejko Ing.

Predávajúci 1.1.2:

Miroslav Blaho



Podľa osvedčovacej knihy č. 116/2019
 podpísal (uznal za svoj podpis) túto
 listinu Ing. Milan Oľajko
 rod.č. [redacted]
 bytom Pohodčivica 104
 preukaz totožnosti [redacted]
 V Ochodníci dňa 13.3.2019 podpis: [redacted]



Podľa osvedčovacej knihy č. 302/2019
 podpísal (uznal za svoj podpis) túto
 listinu Blahoslav Prázný
 rod.č. [redacted]
 bytom Pohodčivica 170
 preukaz totožnosti [redacted]
 V Ochodníci dňa 14.2.2019 podpis: [redacted]

